# 売地

## 東田駅

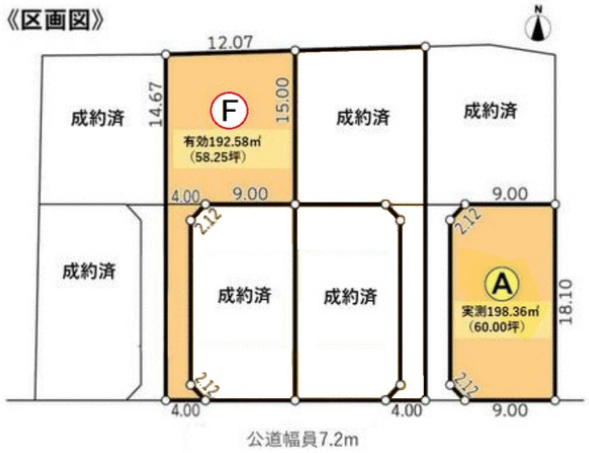
建築条件付　現況渡し　F区画

| 土地面積 | 現況 | 引渡可能時期 |
|---|---|---|
| 公簿 192.58㎡ | 更地 | 相談 |

チェックポイント！

都市ガス,上水道,下水道

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | 東田 | | |
| 土地面積 | 公簿 192.58㎡ | 私道面積（共有持分） | |
| 価格 | 1,834万円 | 坪単価 | @31.49万円 |




| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 愛知県豊橋市上地町 | | |
| 交通 | 豊橋鉄道東田本線 東田 徒歩4分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地　目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 1種住居 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | | | |
| 地　勢 | 平坦 | | |
| 建築条件 | 建築条件付 | | |
| 現　況 | 更地 | | |
| 引渡し（可能時期/方法） | 相談 / 現況渡し | | |
| 開発許可等番号 | | | |
| 接道状況（角地・間口） | 南7.0m 公道 接面4.0m | | |
| 設　備 | 都市ガス,上水道,下水道 | | |
| 備　考 | 有効面積の他、３３－２（５０．０２㎡）は、H区画との協定道路（アスファルト舗装済）建物高さ用途等は、一種低層住宅専用地域に準じます。　上水道負担金：250,000円 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69755813013


愛知県知事免許（1）第２４６００号　〒441-8048 愛知県豊橋市西小池町１５－１　Ｊ＆Ｃビル

株式会社東海ハウス豊橋

TEL： 0532-39-3020　FAX： 0532-39-3021　定休日：水曜日・第2第４火曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇


■取引態様： 専任媒介

更新日：2023年2月3日
次回更新予定日：2023年2月17日